

POZWOLENIE Nr 34 / 2015/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2015r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: budynku Ratusza.

Miejski Konserwator Zabytków

1. Udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy:

Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego , Rynek-Ratusz, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynek Ratusza, Rynek 1, Ostrów Wielkopolski,
wpisany do rejestru zabytków pod nr 341/ Wlkp /A.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont pomieszczenia sali ekspozycyjnej II piętra budynku Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego i modernizacja Sali głównej Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Wg projektu budowlanego pn. „ *Remont pomieszczenia sali ekspozycyjnej II piętra budynku Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rynek 1 , Ostrów Wielkopolski* ”, „*Modernizacja Sali głównej Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rynek 1 ,Ostrów Wielkopolski*”

Pozwolenie ważne jest do: grudzień 2015r.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz przekazania miejskiemu konserwatorowi zabytków przez **wnioskodawcę** tj. Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.**

Wskazanie we wniosku o wydanie pozwolenia danych osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującymi nadzór inwestorski , spełniającymi wymagane kryteria, uznaje się za wypełnienie określonego wyżej obowiązku. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór autorski wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania miejskiego konserwatora zabytków o tym fakcie, z zachowaniem określonych wyżej reguł.

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych z udziałem miejskiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,

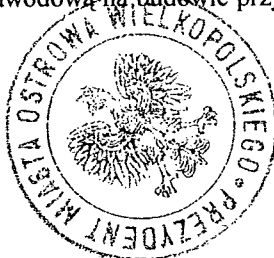
Uzasadnienie

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 341/ Wlkp /A, decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 02.06.2006r. Planowane prace są zasadne, nie wpłyną negatywnie zabytkowy charakter obiektu. Należy je prowadzić w oparciu o wykonaną dokumentację i pod nadzorem konserwatorskim.

W związku z powyższym należało orzec jak we wstępie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem .
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Elżbieta Wolniewicz-Kukuła
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn. „ *Remont pomieszczenia sali ekspozycyjnej II piętra budynku Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rynek 1 , Ostrów Wielkopolski* ”, „*Modernizacja Sali głównej Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rynek 1 ,Ostrów Wielkopolski*” aut. mgr inż. arch. Patryk Dudek, DS. STUDIO Damian Szulc, ul. Komuny Paryskiej 15d/6, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Otrzymują:

1. Muzeum Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
63-400 Ostrów Wielkopolski, Rynek-Ratusz

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
2. Wydział Administracji Przestrzennej
Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego, w miejscu
3. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim , Miejski Konserwator Zabytków